



Pressemitteilung

Capital Bay erwirbt weitere 800 Einheiten von der PI Pro-Investor Gruppe

Berlin / Röthenbach a.d. Pegnitz, 3. April 2017. Die PI Pro-Investor Gruppe hat nach der erfolgreichen Transaktion im Oktober 2016 weitere Teile ihres Immobilienportfolios aus dem PI Pro-Investor Immobilienfonds 1 und dem PI Pro-Investor Immobilienfonds 2 im Rahmen eines Asset-Deals an die Berliner Capital Bay GmbH veräußert. Das verkaufte Portfolio besteht aus 19 Immobilien im Stadtkern von Hannover und setzt sich aus 754 Wohnungen und 42 Gewerbeeinheiten sowie den dazugehörigen Garagen und Stellplätzen zusammen. Die vermietbare Gesamtfläche beträgt über 52.500 m². Die Krasemann Immobilien Gruppe, Hannover, hat im Auftrag der Fondsgesellschaften die verkauften Immobilien akquiriert, angekauft, modernisiert und durch Immobilien-Management optimiert. Sie hat daneben auch den Prozess bis hin zum Verkauf auftragsgemäß abgewickelt und daher maßgeblich zum Erfolg der PI Pro-Investor Immobilienfonds beigetragen.

"Wir sind sehr zufrieden, dass wir einen weiteren Teil unserer attraktiven Fondsportfolien verkaufen konnten. Die Portfolien haben für ihre 722 Anleger konstant überdurchschnittliche Ergebnisse erzielt und die Erwartungen stets übertroffen", so Klaus Wolfemann, geschäftsführender Gesellschafter der PI Pro-Investor Gruppe.

„Das Portfolio hat eine gute Qualität und weist aufgrund des guten Managements eine stabile Mieterschaft auf“, ergänzt Ralph Ziegler, Geschäftsführer der CB Transactionmanagement GmbH. „Hannover ist zudem eine sehr stabile B-Stadt mit hohem nominalen Mietniveau sowie positiver Bevölkerungsprognose. Der Wohnungsmietmarkt ist mit einem Leerstand von 1,9 Prozent faktisch geräumt. Aus diesem Grund sehen wir noch Potenzial im Abbau des momentanen Leerstands von rund 4 Prozent auf Marktniveau. Wir haben ein investmentfähiges Produkt mit stabiler Cash-Rendite erworben.“

Capital Bay bleibt aufgrund des attraktiveren Chancen-Risiko-Profiles im Bereich Wohnimmobilien auch weiterhin in deutschen B- und C-Städten aktiv. PI Pro-Investor setzt die erfolgreiche Anlagestrategie ebenfalls mit dem Anlageprodukt `PI Pro-Investor Immobilienfonds 3´ fort.

Über die PI-Gruppe

PI steht für „Pro-Investor“ – Der Erfolg des Anlegers ist entscheidend. Diesem Motto hat sich die bankenunabhängige und inhabergeführte Unternehmensgruppe seit ihrer Gründung verschrieben. Über 15 Jahre konzipiert die PI-Gruppe geschlossene Fonds/AIFs und verantwortet die Eigenkapitaleinwerbung. Der Investitionsschwerpunkt liegt historisch auf Wohnimmobilien in B-Städten Deutschlands. Seit 2014 verfügt die Unternehmensgruppe über eine eigene regulierte Kapitalverwaltungsgesellschaft und kann damit den gesamten Lebenszyklus einer Sachwertvermögensanlage abbilden.

Pressekontakt

PI Pro-Investor GmbH & Co. KG
Klaus Wolferrmann
Am Gewerbepark 4
90552 Röthenbach a. d. Pegnitz, Deutschland
Telefon: 0911/919960
E-Mail: info@pi-gruppe.de

Über Capital BAY

Die Capital BAY ist als ganzheitliches vertikal vollständig integriertes Full-Service Investmenthaus tätig. Als anerkannter Geschäftspartner mit einem internationalen Netzwerk an Beziehungen, agiert das Unternehmen für große institutionelle Investoren wie auch für Privatanleger und deckt die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie ab. Capital BAY kauft Immobilien auf die eigene Bilanz und entwickelt Investmentlösungen mit dem Fokus auf Alternative Investments in deutsche Immobilien-Produktmärkten. Die Firma agiert als partnerschaftlicher Investmentmanager im besten und langfristigen Interesse seiner Investoren. Capital BAY entwickelt Lösungen für unterschiedliche Anlagebedürfnisse, insbesondere unter Berücksichtigung steuer- und aufsichtsrechtlicher Optimierungsmöglichkeiten, und setzt diese eigenverantwortlich um.

Ansprechpartner für die Presse:

Tom Zeller
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
T: +49 69 2648677-15
M: +49 176 10430063
E-Mail: tz@feldhoff-cie.de

Über die Krasemann Immobilien Gruppe

Die Krasemann Immobilien Gruppe (KIG) ist ein Full-Service-Dienstleister aus Hannover, der sowohl Privatanleger als auch institutionelle Investoren und Fondsgesellschaften durch alle Phasen ihres Immobilieninvestments begleitet. Das ganzheitliche Angebot umfasst die Immobilienvermittlung, Strategie- und Transaktionsberatung und Projektentwicklung sowie alle Leistungen des Gebäudeservices und der klassischen Objektverwaltung. Je nach Aufgabenstellung werden die Geschäftsfelder miteinander verzahnt, um für jeden Kunden das bestmögliche Ergebnis zu erzielen. Investoren und Immobilienbesitzer profitieren dabei sowohl von der regionalen Marktkenntnis als auch dem in beinahe vier Jahrzehnten gewachsenen Netzwerk des familiengeführten, mittelständischen Unternehmens.

Pressekontakt

KRASEMANN Immobilien Gruppe
Stefan Buhl
Marienstraße 47
30171 Hannover
Telefon: +49 511 28397-0
E-Mail: info@krasemann.de